

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ -
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 62 /CV-AP

Quảng Nam, ngày 19 tháng 09 năm 2022

V/v đề nghị xác nhận đủ điều kiện ký
hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình
thành trong tương lai tại dự án: Khu dân
cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc
Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía
Tây, thành phố Buôn Ma Thuột.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Luật Nhà ở số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ v/v quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng v/v hướng dẫn
thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015
của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk
v/v chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị
phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 3245/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk
v/v giao 195.057,2m² đất tại phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột cho Công ty Cổ phần
Đầu tư - Phát triển đô thị An Phú để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu dân cư Hà
Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố
Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Thông báo số 2621/TB-SXD ngày 14/9/2020; Thông báo số 750/TB-SXD ngày
05/4/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk thông báo Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu
hạng mục công trình, công trình xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 552/BC-SXD ngày 04/11/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk v/v
Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình công trình: Nhà ở liên kế
thương mại thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía
Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột; Báo cáo điều chỉnh số 366/BC-
SXD ngày 15/8/2022;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 11/3/2021;

Dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường
vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột do Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị
An Phú làm Chủ đầu tư, được UBND chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 2751/QĐ-
UBND ngày 24/10/2018. Đến nay, dự án đã triển khai hoàn thành các bước theo quy định,
cụ thể như sau:

- Thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, được Sở Xây dựng tỉnh Đắk
Lắk thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu tại Thông báo số 2621/TB-SXD ngày
14/9/2020; Thông báo số 750/TB-SXD ngày 05/4/2022.

- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính của dự án theo Thông báo số 2944/TB-CT ngày 25/11/2020 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk;

- Nhà ở liên kế thương mại (Shophouse):

+ Đã cắm mốc các thửa đất theo quy định.

+ Hồ sơ thiết kế nhà ở liên kế thương mại đã được Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk thẩm định tại Báo cáo số 552/BC-SXD ngày 04/11/2021; Báo cáo điều chỉnh số 366/BC-SXD ngày 15/8/2022.

+ GCNQSD đất block các vị trí xây nhà đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 11/3/2021.

+ Giấy phép xây dựng: Được miễn GPXD tại mục h, điểm 2, khoản 30, Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số: 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

Thực hiện đúng theo các quy định có liên quan về phát triển nhà ở, Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk xem xét **Xác nhận đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai** tại dự án trên cho các căn **Nhà liên kế thương mại thuộc Block LK06 (44 căn)** với **diện tích đất 4.597,10m²** để Chủ đầu tư có cơ sở triển khai các bước tiếp theo, cụ thể như sau:

1. Hình thức thực hiện:

1.1. Hình thức giao dịch: Ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai.

1.2. Chức năng sử dụng đất: Nhà ở liên kế thương mại.

1.3. Thời gian dự kiến bán hàng: Tháng 9/2022.

2. Thống kê các lô đất.

STT	Phân khu đất ở	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Số lô (lô)
1	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-43	935	63	209,60	
2	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-44	935	63	100,00	
3	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-45	935	63	100,00	
4	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-46	935	63	100,00	
5	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-47	935	63	100,00	
6	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-48	935	63	100,00	
7	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-49	935	63	100,00	
8	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-50	935	63	100,00	
9	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-51	935	63	100,00	
10	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-52	935	63	100,00	
11	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-53	935	63	100,00	
12	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-54	935	63	100,00	
13	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-55	935	63	100,00	
14	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-56	935	63	100,00	
15	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-57	935	63	100,00	
16	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-58	935	63	100,00	
17	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-59	935	63	100,00	
18	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-60	935	63	100,00	

STT	Phân khu đất ở	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Số lô (lô)
19	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-61	935	63	100,00	
20	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-62	935	63	100,00	
21	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-63a	935	63	100,00	
22	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-63b	935	63	100,00	
23	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-64a	935	63	100,00	
24	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-64b	935	63	100,00	
25	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-65	935	63	100,00	
26	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-66	935	63	100,00	
27	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-67	935	63	100,00	
28	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-68	935	63	100,00	
29	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-69	935	63	100,00	
30	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-70	935	63	100,00	
31	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-71	935	63	100,00	
32	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-72	935	63	100,00	
33	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-73	935	63	100,00	
34	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-74	935	63	100,00	
35	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-75	935	63	100,00	
36	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-76	935	63	100,00	
37	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-77	935	63	100,00	
38	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-78	935	63	100,00	
39	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-79	935	63	100,00	
40	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-80	935	63	100,00	
41	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-81	935	63	100,00	
42	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-82	935	63	100,00	
43	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-83	935	63	100,00	
44	Đường Hà Huy Tập (Tinh lộ 8)	LK06-84	935	63	187,50	
Tổng cộng					4.597,10	44

Kính trình Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk xem xét, chấp thuận.

Xin chân thành cảm ơn.

(Kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP; BQLDA.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Trường

DANH MỤC HỒ SƠ

(Kèm theo Công văn số: /CV-AP ngày / /2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú)

STT	Thành phần hồ sơ	Số, ngày ban hành	Bản chính/chứng thực	Số lượng	Ghi chú
1	Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch	- 1224/QĐ-UBND ngày 04/6/2018; - 1762/QĐ-UBND ngày 02/8/2018	Chứng thực	1	
2	Quyết định chấp thuận đầu tư	- 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018; - 2236/QĐ-UBND ngày 18/9/2020; - 1933/QĐ-UBND ngày 29/8/2022	Chứng thực	1	
3	Quyết định giao đất	3245/QĐ-UBND ngày 07/11/2019	Chứng thực	1	
4	Quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất	2661/QĐ-UBND ngày 04/11/2020	Chứng thực		
5	Giấy phép xây dựng dự án	3543/GPXD ngày 13/12/2019	Chứng thực	1	
6	Thông báo nghĩa vụ tài chính	2944/TB-CT ngày 25/11/2020	Chứng thực	1	
7	Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hạ tầng	- 2621/TB-SXD ngày 14/9/2020; - 750/TB-SXD ngày 05/4/2022	Chứng thực	1	
8	Báo cáo thẩm định thiết kế Nhà ở liên kết thương mại	- 552/BC-SXD ngày 04/11/2021; - 366/BC-SXD ngày 15/8/2022	Chứng thực	1	
9	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CY 240229 cấp ngày 11/3/2021	Chứng thực	1	
10	Bảo lãnh Ngân hàng về việc bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai	829/2022/HĐBL-DN ngày 22/4/2022	Chứng thực	1	
11	Bản đồ đề xuất vị trí			1	